



CAPITAL

MAGAZYN EKONOMICZNO-INWESTYCYJNY

MAGAZYN EKONOMICZNO-INWESTYCYJNY

NUMER 6(41) (XI 2022-XII 2022)

Cena 100 zł

ISSN: 2449-5336



Chiny - Arabia Saudyjska
Jak zmieni się
globalny handel?



Hipokryzja
amerykańskich gwiazd



Spada zainteresowanie
energią jądrową

Iran

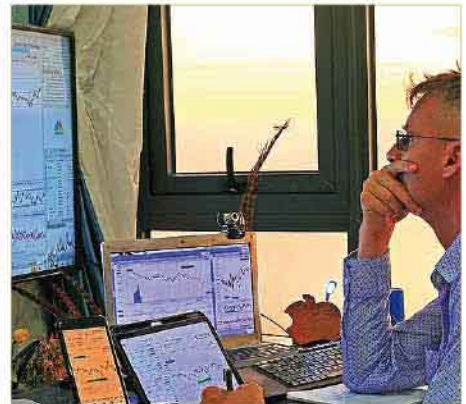
Produkcja hipersonicznych pocisków balistycznych



Inwestycje
Nieruchomości

RYNKI SUROWCOWE

Minerały krytyczne dla samochodów elektrycznych



WYDAWCA
Stowarzyszenie Kapitał Narodu
ul. Kwiatkowskiego 5; 03-984 Warszawa

Redaktor Naczelny:
Remigiusz Piłat
e-mail: remi.pilat@capitalmagazyn.pl

Drukarnia: Lotos Poligrafia
ul. Wal Miedzeszyński 98, 04-987 Warszawa

Redakcja
e-mail: redakcja@capitalmagazyn.pl
dziennikarze@capitalmagazyn.pl
inwestycje@capitalmagazyn.pl

Reklama
e-mail: reklama@capitalmagazyn.pl

Prenumerata
e-mail: prenumerata@capitalmagazyn.pl

Wszelkie materiały (teksty, zdjęcia, grafiki) zamieszczone w niniejszym magazynie chronione są przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych. Materiały te mogą być wykorzystywane wyłącznie na podstawie stosownych umów licencyjnych. Jakikolwiek ich wykorzystywanie poza przewidzianymi przez przepisy prawa wyjątkami, w szczególności dozwolonym użytkiem osobistym, bez ważnej umowy licencyjnej jest zabronione. Za treść materiałów reklamowych redakcja nie odpowiada. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca.

Capital Magazyn jest finansowany w 100-proc. z kapitału polskiego.

Rynki finansowe charakteryzuje wysoki stopień ryzyka i nie muszą odpowiadać każdemu inwestorowi. Celem *Capital Magazyn* jest dostarczenie czytelnikom narzędzi, szkoleń i informacji, które pozwolą bliżej zapoznać go ze specyfiką rynku i przygotować do ewentualnej właściwej alokacji kapitału. Niemniej jednak, wszelkie analizy, wiadomości, badania, strategie i inne pozostałe informa-

cje zawarte w magazynie nie mogą być traktowane jako doradztwo inwestycyjne. *Capital Magazyn* nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek straty lub szkody, łącznie z ograniczeniem zysku lub całkowitej utraty kapitału czytelnika i inwestora, a które mogą powstać na skutek bezpośredniego lub pośredniego wykorzystania informacji zawartych w magazynie.

Spis tematów z opisem w numerze 6/2022

Emisje metanu w przemyśle LNG do niedawna były tajemnicą. Nadal istnieje brak uwagi mediów i polityków wobec problemu

TAGI: KLIMAT – METAN

Wycieki metanu z szybów naftowych i gazowych oraz opary metanu z gazu ziemnego stanowią coraz większy problem dla branży „Big Oil”.

Jednym z najważniejszych gazów cieplarnianych jest metan, odpowiedzialny za globalne ocieplenie atmosfery.

Skroplony gaz ziemny (LNG) został uznany za alternatywne źródło energii, ale emisje metanu związane z produkcją LNG, transportem są bardzo szkodliwe dla klimatu. Proces produkcji LNG i transport, zarówno drogą morską, jak i lądową, są bardzo dużym źródłem emisji szkodliwego metanu.

Monitoring emisji metanu w przemyśle LNG nie jest w pełni rozwinięty, a brak uwagi mediów i polityków może wynikać z wpływu silnych lobby przemysłowych na procesy decyzyjne. Konieczne jest zwiększenie świadomości społecznej na temat problemu emisji metanu z przemysłu LNG oraz na potrzebę skutecznych regulacji.

Manipulacje badaniami klimatycznymi. Amerykańskie firmy „Big Oil” przed Senatem

TAGI: ROPA – KLIMAT – METAN

W ostatnich latach pojawiły się informacje o manipulowaniu badaniami klimatycznymi przez amerykańskie koncerny naftowe, takie jak ExxonMobil, Chevron czy BP, określane jako „Big Oil”.

Przedstawiciele tych firm zostali przesłuchani przed Komisją Energetyki i Zasobów Naturalnych Senatu Stanów Zjednoczonych w celu wyjaśnienia zarzutów.

Firmom Big Oil zarzucano finansowanie kampanii dezinformacyjnych i lobbowanie przeciwko regulacjom dotyczącym redukcji emisji gazów cieplarnianych.

W trakcie przesłuchania przedstawiciele firm naftowych twierdzili, że prowadzą badania naukowe w celu zrozumienia skutków swojej działalności na środowisko i podejmują kroki w celu redukcji emisji gazów cieplarnianych. Jednak liczne dowody sugerują, że podejmowały one świadome działania mające na celu wpływanie na wyniki badań klimatycznych.

W 2019 roku firmy naftowe i gazowe wyemitowały do atmosfery 16 mln ton metanu, wyrządzając więcej szkód klimatycznych niż wszystkie elektrownie węglowe w kraju.

Hipokryzja amerykańskich gwiazd - „Przeraża mnie globalne ocieplenie. Rzecz rzeczywista, mierzalna i poli-

czalna” - Steven Spielberg

TAGI: KLIMAT – USA – SHOWBIZNES

W artykule omówiono hipokryzję amerykańskich celebrytów, którzy publicznie wyrażają swoją troskę o klimat, ale prywatnie podejmują działania, które przyczyniają się do emisji gazów cieplarnianych.

Przykładem jest Steven Spielberg, który latem korzystał z prywatnego odrzutowca, emitując w ciągu dwóch miesięcy 179 ton CO₂.

Inni celebryci, tacy jak Kevin Hart, Dwyane Wade czy Kim Kardashian, mają zielone trawniki w swoich willach, mimo braku wody i ich stanach, co staje się problemem dla mieszkańców okolic, którzy tracą środki do życia.

Sylvester Stallone również zużył znaczną ilość wody do podlewania swojego trawnika, tłumacząc, że niepodlewane drzewa mogą obumrzeć.

Artykuł porusza również kwestię lotów prywatnymi odrzutowcami, których używają sportowcy, tak jak Kylian Mbappé czy Lionel Messi, a także Harry i Meghan, książę i księżna Sussexu.

W ostatniej części artykułu omówiono trend luksusowego sztucznego mięsa, którego producenci zmieniają swoją strategię marketingową, aby skupić się na sprzedaży produktów dla zamożnych konsumentów.

„Dług Francji” za interwencję w Libii – przyznaje francuski premier E. Macron

TAGI: LIBIA – FRANCJA – KONFLIKTY – MILITARNE

Artykuł dotyczy oświadczenia prezydenta Emmanuela Macrona, w którym po raz pierwszy oficjalnie uznał odpowiedzialność Francji za zamieszki i destabilizację Libii po interwencji z 2011 roku.

Szefowie państw Afryki Zachodniej również krytykują zachodnią interwencję, która miała negatywne konsekwencje, takie jak rozproszenie uzbrojonych bojowników i masowe przybycie uchodźców. Analityk Antoine Glasera wskazuje, że Turcja, Rosja i Włochy zyskały wpływy w regionie po interwencji.

Upadek Muammara Kaddafiego w 2011 roku przyczynił się do trwającego chaosu w Libii, a wiele pytań dotyczących jego śmierci pozostaje bez odpowiedzi.

Oświadczenie Macrona jest istotne, ponieważ stanowi pierwsze oficjalne uznanie przez Francję swojej odpowiedzialności za konsekwencje interwencji w Libii. Przywódcy i społeczności międzynarodowe podkreślają potrzebę stabilizacji Libii i rozwiązania konfliktu w celu przywrócenia porządku i zapobieżenia dalszej destabilizacji regionu Sahelu.

Xi Jinping i Mohammed bin Salman podpisują porozumienie o dostawach ropy i surowców: Jak zmieni się globalny handel?

TAGI: ARABIA SAUDYJSKA – CHINY – ROPA – SUROWCE

Prezydent Chin Xi Jinping i książę koronny Arabii Saudyjskiej Mohammed bin Salman podpisali porozumienie o zwiększeniu dostaw ropy i gazu z Arabii Saudyjskiej do Chin w juanach. W zamian Arabia Saudyjska otrzyma dostęp do surowców krytycznych za pośrednictwem chińskiej giełdy

w Szanghaju.

Porozumienie to może wpłynąć na układ sił na światowym rynku energii, ponieważ Chiny poszukują alternatywnych źródeł surowców, a Arabia Saudyjska chce znaleźć nowe rynki zbytu dla swoich bogactw naturalnych.

Handel między Chinami a Arabią Saudyjską będzie odbywał się w juanach (CNY), co może pomóc Chinom w dążeniu do międzynarodowego uznania juana jako waluty rezerwowej i zwiększenia swojej pozycji w globalnym świecie.

Porozumienie może również wpłynąć na handel surowcami innymi niż energia, ponieważ Arabia Saudyjska będzie miała dostęp do jednego z największych rynków finansowych na świecie, jakim jest chińska giełda w Szanghaju.

Polityka Amerykańskiej Rezerwy Federalnej (FED) a bogactwo amerykańców i innych obywateli w zachodnim świecie

TAGI: GOSPODARKA - KRYZYS - INFLACJA

Artykuł opisuje nierówności w podziale bogactwa w Stanach Zjednoczonych oraz wpływ polityki Federalnej Rezerwy na te nierówności.

Według danych z czerwca 2021 roku, górny 1% społeczeństwa posiada aż 31% majątku netto, podczas gdy dolne 50% społeczeństwa ma tylko 2%.

Najbogatsi ludzie posiadają przede wszystkim aktywa, podczas gdy dolne klasy społeczne mają wysokie zadłużenie w stosunku do posiadanych aktywów.

Artykuł przedstawia również, że inflacja może wpłynąć na zmniejszenie tych nierówności,

ponieważ pomaga dłużnikom, zwłaszcza z niższych klas społecznych, a zwiększające się podatki mogą być nakładane na bogatych.

Jednakże, w przypadku wysokiej inflacji, bogaci ponoszą pewne koszty, ponieważ posiadają znaczną ilość gotówki, obligacji i akcji. W artykule poruszane są także kwestie lewarowania i zobowiązań klas społecznych oraz rola Federalnej Rezerwy w kształtowaniu polityki gospodarczej i wpływie na nierówności w podziale bogactwa w USA.

Wielkie dotacje dla amerykańskiego programu „Made in America”

TAGI: USA - GOSPODARKA - Made in America

Joe Biden ogłosił niedawno plan przekazania 370 miliardów dolarów dotacji firmom, które produkują energię na amerykańskiej ziemi w ramach programu „Made in America”.

Takie dotacje niepokoją Europejczyków, którzy mogą zobaczyć, jak ich przemysł odchodzi do krajów, gdzie ceny gazu i energii są niższe, a dotacje są wysokie.

Total, Petronas i Qatar Petroleum dołączyły do brazylijskiego PetroBras. Gdzie są więc warości zachoniej demokracji pytają kraje Południa?

TAGI: BRAZYLIA - GEOPOLITYKA - DEMOKRACJA

Total, Shell, Petronas, Qatar Petroleum i PetroBras wygrali aukcję na eksploatację podmorskich pól naftowych w Brazylii,

w tym złoże Sepia, mogące pomieścić 15 miliardów baryłek ropy naftowej.

Total i Shell ogłosiły w 2021 roku swoje dążenie do wyjścia z ropy naftowej i przejścia na zielono.

PetroBras planuje zainwestować 68 miliardów dolarów w poszukiwanie i wydobycie ropy naftowej w ciągu najbliższych 5 lat, a pod wybrzeżami Brazylii znajdują się duże skupiska węglowodorów.

Artykuł porusza kwestię zachodnich wartości demokratycznych, które w zależności od geolokalizacji i potrzęd „demokratycznego” świata przybierają inne priorytety.

Iran osiągnął zaawansowany poziom technologiczny w produkcji hipersonicznych pocisków balistycznych. Zachód zastanawia się co dalej?

TAGI: MILITARNE – IRAN – IZRAEL – USA

Iran osiągnął zaawansowany poziom technologiczny w produkcji hipersonicznych pocisków balistycznych, produkując swój pierwszy hipersoniczny pocisk balistyczny o prędkości 6 000 km/h, który może pokonać tarcze obrony przeciwlotniczej przeciwnika.

Sukces Iranu jest zaskakujący, ponieważ kraj ten jest objęty embargiem technologicznym ze strony USA.

Stany Zjednoczone wciąż borykają się z produkcją tego typu zaawansowanych pocisków.

Sukces Iranu może poprawić ich pozycję w regionie Bliskiego Wschodu i wpłynąć na stosunki międzynarodowe. Jednak rosnące osiągnięcia techniczne Iranu w dziedzi-

nie zbrojeń, mimo embargo ze strony USA, mogą wywoływać pytania i kontrowersje w międzynarodowej społeczności.

Dodatkowo, Iran rozpoczął produkcję uranu wzbogaconego do 60%, co może wzbudzić obawy dotyczące rozwoju broni nuklearnej.

Ambitne plany militarne Berlina i specjalny fundusz zbrojeniowy 100 mld euro.

Placzego powinno to być niepokojące dla Polski?

TAGI: MILITARNE – NIEMCY – ZBROJENIA

Artykuł opisuje ambitne plany militarne Niemiec oraz utworzenie specjalnego funduszu zbrojeniowego o wartości 100 miliardów euro, co stanowi historyczną zmianę w podejściu tego kraju do bezpieczeństwa narodowego.

W dokumencie „16. raport na temat wybranych zamówień” podano, że projekt budżetu obronnego na 2023 r. wyniesie 50,1 mld euro.

Niemcy dążą również do zwiększenia liczby swoich żołnierzy do 203 tys. do 2031 r. oraz planują wycofanie samolotów Tornado i zastąpienie ich nowymi F-35, które są niezbędne do kontynuowania misji współdzielenia broni jądrowej.

W kwestii morskiej, Niemcy planują zakup czterech fregat F126, częściowo zastępujących flotę korwet K130, oraz mają opcję na zakup dodatkowych dwóch statków. Niemcy są jednym z największych krajów w Europie pod względem wydatków na obronność i zbrojenia, a ich zwiększenie w ostatnich latach jest reakcją na rosnące zagrożenia bezpieczeństwa w Europie i na

Spis tematów z opisem w numerze 6/2022

świecie.

Formy zakończenia wojny na Ukrainie - absolutne zwycięstwo jednej ze stron

TAGI: GEOPOLITYKA - USA - UKRAINA - KONFLIKT

Artykuł porusza kwestię możliwych sposobów zakończenia wojny na Ukrainie, koncentrując się na analizie absolutnego zwycięstwa jednej ze stron.

Wskazuje on, że żadna ze stron nie ma możliwości osiągnięcia absolutnego zwycięstwa, a wojna prawdopodobnie zakończy się wynegocjowanym wynikiem.

Absolutne zwycięstwo obejmuje jedno państwo trwale usuwające zagrożenie stwarzane przez przeciwnika, poprzez ustanowienie nowego przywództwa w pokonanym państwie, okupację lub aneksję terytorium przeciwnika, lub unicestwienie całej populacji przeciwnika.

Artykuł wskazuje, że nawet gdyby Rosja utrzymała cztery ukraińskie regiony, nie byłoby to zwycięstwo absolutne, a absolutne zwycięstwo Ukrainy również jest mało prawdopodobne.

Artykuł pokazuje, że wojna na Ukrainie nie może zakończyć się jednoznacznie, a szukanie politycznego porozumienia jest jedynym rozwiązaniem.

Ile jest głowic w światowym arsenale wojskowym i kto je posiada?

TAGI: MILITARNE - GŁOWICE JĄDROWE

Artykuł porusza temat ilości i posiadaczy broni jądrowej na świecie.

Stany Zjednoczone dyskretnie modernizują swój arsenał nuklearny, posiadając

3 750 głowic i około 2 000 oczekujących na recykling. Jednak Rosja jest największym posiadaczem broni jądrowej, a Chiny posiadają zaledwie 350 sztuk. Istnieje obawa, że inne kraje np. Iran dążą do uzyskania broni jądrowej, co zwiększa ryzyko konfliktów zbrojnych.

Arsenał broni jądrowej nie jest jedynym rodzajem broni, którą kraje posiadają, a rosnąca produkcja przemysłu zbrojeniowego na całym świecie budzi zaniepokojenie.

Czym jest tajwańska firma Foxconn będąca podwykonawcą usług dla Apple?

TAGI: BIG TECH AI - GLOBALIZACJA APPLE

Artykuł porusza temat roli Foxconnu jako największego dostawcy nisko opłacanej siły roboczej dla Apple oraz jako największego organizatora podwykonawstwa w branży mikroelektroniki na świecie, zwłaszcza dla amerykańskich korporacji i amerykańskiej armii.

Opisuje także historię Foxconnu, który powstał na Tajwanie w 1974 roku w okresie dyktatury Chiang Kaisheka, wspieranej przez Stany Zjednoczone. Wskazuje, że stan wojenny i zakaz związków zawodowych obowiązywały na Tajwanie do 1987 roku, a Stany Zjednoczone promowały Tajwan jako przeciwwagę dla Chin. Artykuł informuje, że Foxconn montuje produkty dla Apple, Microsoft, Intel i innych firm od lat 80., głównie na eksport.

Wskazuje również na ograniczony wpływ związku zawodowego na działalność Foxconnu, który jeszcze w 2022 r. deklarował brak związków zawodowych w swoich

Spis tematów z opisem w numerze 6/2022

zakładach.

Kolejnym tematem jest sprowadzanie pracowników migracyjnych z Wietnamu i Indonezji na Tajwan przez Foxconn, którzy podlegają różnym ograniczeniom i pracują za niskie wynagrodzenie, wykonując trudne prace.

Artykuł podkreśla, że tacy pracownicy migracyjni są traktowani nierówno i są ofiarami współczesnej formy rasizmu kapitalistycznego.

Poznaj 70-letni wykres historyczny cen ropy naftowej i oceń je z dzisiejszymi poziomami notowań

TAGI: ROPA - CENY

Artykuł przedstawia wykres historycznych cen ropy naftowej z ostatnich 70 lat oraz porównuje je z dzisiejszymi poziomami.

Wskazuje on, że ceny ropy były znacznie wyższe w przeszłości, osiągając rekordowe poziomy w latach 70-tych i 80-tych XX wieku i podczad ostatniego kryzysu finansowego z 2008 r.

Obecnie, w porównaniu do tamtych czasów, ceny ropy są stosunkowo niskie i wynoszą około 60-70 USD za baryłkę. Niemniej jednak, ceny ropy na przestrzeni lat wciąż podlegają wahaniom i fluktuacjom, a przemysł naftowy musi monitorować i dostosowywać się do zmieniających się trendów rynkowych.

Szaleństwo na rynkach energii za sprawą unijnej polityki liberalizacji rynku energii

TAGI: GOSPODARKA - ENERGIA - UE Polityka - GIELDY ENERGII

Artykuł opisuje szaleństwo na rynkach energii w Europie, które jest wynikiem polityki liberalizacji rynku energii na poziomie Unii Europejskiej. Wiele firm i obywateli cierpi z powodu wysokich kosztów energii elektrycznej, a jednocześnie spekulanci robią fortuny na rynkach energii.

Ceny energii elektrycznej przekroczyły już 2 euro za kWh, a prognozy mówią o wzroście do 3 euro za kWh w niektórych krajach. Szczególnie mieszkańcy Szwecji powinni liczyć się z niedoborem energii elektrycznej w domach.

Polityka unijna miała na celu obniżenie cen energii dla konsumentów i wprowadzenie nowych graczy na rynek, ale skutki okazały się katastrofalne.

Wiele firm zbankrutowało, a producenci energii elektrycznej żądają dodatkowych funduszy, aby zaspokoić europejskie mechanizmy zakupu lub sprzedaży energii na europejskiej giełdzie.

Liberalizacja rynku energii nie przyniosła oczekiwanych korzyści, a jedynie spowodowała chaos i szkody dla wielu podmiotów.

Do 2035 r. potrzebne będzie 384 nowych kopalń „minerałów krytycznych” do akumulatorów dla samochodów elektrycznych

TAGI: MOTORYZACJA - GOSPODARKA - INNOWACJE

Artykuł informuje o potrzebie budowy 384 nowych kopalń „minerałów krytycznych” do produkcji akumulatorów dla samochodów elektrycznych do 2035 roku.

Menedżerowie przemysłu wydobywczego ostrzegają, że ilość dostępnych miedzi,

Spis tematów z opisem w numerze 6/2022

litu, kobaltu lub niklu może nie wystarczyć dla potrzeb transformacji na samochody elektryczne.

Mimo to Unia Europejska zakazała sprzedaży samochodów z silnikiem spalinowym od 2035 roku, a prognozy wskazują na sześciokrotny wzrost popytu na akumulatory litowo-jonowe do 2032 roku.

Artykuł podaje również, że w sektorze ładowania baterii elektrycznych walczą trzy kategorie graczy: producenci energii, tacy jak BP, Shell, czy Tesla, która rozwija własne sieci ładowania, oraz czystych graczy, takich jak Alfen czy EVBox.

Wskazuje się również na niski odsetek ciężarówek z napędem elektrycznym lub wodorowym w Europie oraz prognozę 80 tysięcy czystych ciężarówek na drogach do 2030 roku. Artykuł przedstawia trudności w osiągnięciu celu polityki unijnej.

Czy media wyciągnęły lekcję z Iraku przekazując nam dzisiaj wiadomości z Ukrainy?

TAGI: MEDIA – IRAK – UKRAINA

Artykuł Ten artykuł porusza temat, czy media głównego nurtu nauczyły się lekcji z poprzednich wojen i konfliktów, szczególnie w kontekście wojny w Iraku i obecnego kryzysu rosyjsko-ukraińskiego.

Omawiane są pytania dotyczące roli mediów, zagrożeń związanych z relacjami medialnymi oraz potrzeby wyciągnięcia wniosków z przeszłości.

Podkreśla się, że relacje medialne z wojny w Iraku różniły się od rzeczywistości, a obecnie dziennikarze również mają swoje motywacje i interesy, które wpływają na sposób relacjonowania

wydarzeń.

Pytania dotyczą również zaangażowania USA i zachodniego wsparcia w konflikcie na Ukrainie, szczerości polityków oraz roli dziennikarzy w odkrywaniu rzeczywistych intencji polityków. Symposium, na którym omawiano te kwestie, podkreśliło rolę mediów w konfliktach, potrzebę rzetelnego informowania społeczeństwa oraz utrzymania niezależności mediów i wolności prasy.

Kto czerpie korzyści lub jest poszkodowany przez inflację?

TAGI: GOSPODARKA – KRYZYS – INFLACJA

Artykuł porusza temat, kto czerpie korzyści lub ponosi straty w środowisku inflacyjnym.

Autorzy zwracają uwagę, że często używane narracje nie oddają kompletnie sytuacji, dlatego analizują historię i liczby.

Wskazują, że teoretycznie niższe klasy, które mają większość swoich oszczędności w gotówce, są bardziej poszkodowane przez inflację, ale historia pokazuje, że nie jest to regułą. Przykłady z lat 40. i 70. ubiegłego wieku pokazują, że koncentracja całkowitego bogactwa spadała w okresach inflacji.

Analiza narracji i historii może dostarczyć wartościowych wniosków na temat wpływu inflacji na różne grupy społeczne.

Jak inwestorzy zarabiają na obligacjach podczas wysokiej inflacji?

TAGI: GOSPODARKA – KRYZYS – INFLACJA

Artykuł przedstawia informacje na temat spo-

Spis tematów z opisem w numerze 6/2022

sobów zarabiania na obligacjach w okresie wysokiej, które są papierami wartościowymi o stałym dochodzie.

Autor omawia różne sposoby inwestowania w obligacje, takie jak inwestycje bezpośrednie, inwestowanie w obligacyjne fundusze wzajemne lub obligacyjne fundusze giełdowe (ETF), oraz handel obligacjami na wtórnym rynku.

Artykuł wyjaśnia również, jak inwestorzy mogą zarabiać na obligacjach zerokuponowych, które nie dają żadnych płatności odsetkowych przed terminem zapadalności, a ich wartość nominalna jest niższa niż cena zakupu.

Artykuł omawia również rodzaje obligacji zerokuponowych, takie jak bonów skarbowych, które są uważane za inwestycje krótkoterminowe, oraz inwestycje długoterminowe, które mają termin zapadalności od 10 do 15 lat lub dłużej i pokonują obecną inflację.

Nieruchomości a rosnąca inflacja

TAGI: GOSPODARKA - KRYZYS - INFLACJA

Ten artykuł porusza temat inflacji i różnych jej rodzajów i jej wpływ na rynek nieruchomości.

Często słyszymy, że inflacja jest przejściowa, ale istnieje duża różnica między inflacją, która jest tylko przejściowa w kategoriach tempa zmian, a inflacją, która jest naprawdę przejściowa w kategoriach bezwzględnych.

Inflacja, która jest naprawdę przejściowa w wartościach bezwzględnych, oznaczałaby, że wiele cen chwilowo rośnie z powodu tymczasowego szoku podażowego, a następnie spada, gdy szok podażowy się zakończy. Natomiast inflacja, która jest tylko przejściowa pod względem tempa zmian, oznacza, że ceny szybko skaczą

w górę, a następnie przestają szybko rosnąć, ale w rzeczywistości nigdy nie spadają do swojego poziomu początkowego.

Artykuł pokazuje przykłady inflacji w latach 40. i 70. XX wieku w Stanach Zjednoczonych i Europie wskazując, że inflacja często ma charakter przejściowy pod względem tempa zmian, ale nie w wartościach bezwzględnych.

W końcu, autor artykułu zwraca uwagę na to, że inflacja często jest wynikiem zwiększenia podaży pieniądza, które pozostają w systemie na stałe i powodują, że ceny szerokiego rynku są stale wyższe niszcząc wartości wcześniej nabytych nieruchomości.

Outlook rynków finansowych

TAGI: GEOPOLITYKA - LIBIA

Outlook rynków finansowych prognozuje i ocenia przyszłe trendy i zachowania na rynkach finansowych, takich jak giełdy, rynki walutowe czy surowcowe.

CAPITAL